

Uchwała Nr XCIV/2144/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. Leśnej nad Zalewem Rzeki Wisłok w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.  
37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. )

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości oznaczonej jako  
część działki nr 531/7 obr. 211 objętej KW RZ1Z/00022075/2 o pow. 930 m<sup>2</sup>, położonej  
przy ul. Leśnej w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody  
na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. Leśnej w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt rekreacyjny pod nazwą „pole do mini golfa”. Właściciel istniejącej inwestycji zwrócił się z prośbą o powiększenie dzierżawionego terenu celem utworzenia dodatkowych atrakcji dla dzieci typu sezonowy basen z barem, dmuchańce wodne, zjeżdźalnie, mini park linowy, leżaki, kino plenerowe, trampoliny itp.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na wnioskowany okres 15 lat z przeznaczeniem na powyższą inwestycję, która poszerzy zakres atrakcji dla mieszkańców.

Załącznik do uchwały Rady Miasta Rzeszowa nr XCIV/2144/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

